

TROTS!

Ervaar de betrokkenheid en passie van Takkenkamp | December 2021

TAKKENKAMP
GROEP

ét inno
| voor de f

WAT DOE JIJ
OM BIJ TE DRAGEN
AAN EEN
BETER MILIEU?

GEWONNEN!
RABOBANK INNOVATION AWARD

URL4005 GECERTIFICEERD
RESTAUREREN HISTORISCH BETON

DUURZAAM WERKEN
VOOR DE TOEKOMSTIGE GENERATIES





Gezamenlijk bespaardoel
Pagina 4



Rabobank Innovation Award
Pagina 6



URL4005 Gecertificeerd!
Pagina 8



Duurzaam werken
Pagina 10



Wat doe jij voor een beter milieu?
Pagina 12



Koedooder Metselwerken
Pagina 14



Radio Kootwijk
Pagina 20



De week van Marcel v. Haren
Pagina 24



Dakisolatie, bijzondere aanpak
Pagina 26



ENERGIETRANSITIE & CIRCULARITEIT

“De energieprijzen schieten omhoog!”
“Het klimaat geeft aan dat het anders moet”.

Het nieuws staat er vol mee, de aanmoediging tot verduurzamen was nog nooit zo groot. De telefoon op de particuliere afdeling staat rood gloeiend en in de zakelijke markt loopt de druk tot verbetering van energielabels op. Zakelijk gezien vruchtbare tijden. De energietransitie is voor Takkenkamp een belangrijke gegeven.

Het is voor ons als Groep van belang dat we nu meelopen met de markt. Dat we onze ambitie voor een integraal aanbod inzetten nu onze klant meer dan ooit vraagt om onze bijdrage. Dat maakt ons als bedrijf naar de toekomst toe duurzaam. We blijven op deze wijze relevant voor onze klant en opdrachtgever.

Dat het niet vanzelf gaat is een gegeven. De winkel verbouwen terwijl de klanten aan de voordeur kloppen, is een uitdaging. Het vraagt van ons allemaal om deels buiten je comfortzone te gaan en in een stukje ontwikkeling ook extra te presteren. Ik vertrouw erop en geloof erin dat we dat kunnen. Waarom? Omdat we het samen doen. We kunnen leunen en steunen op elkaars kennis, vaardigheden en hulp. En, niet onbelangrijk, wij bepalen daarin samen het tempo.

Daarnaast zorgen we dagelijks met onze innovaties en keuzes voor een betere bijdrage aan het milieu. Denk hierbij aan het verduurzamen van ons wagen- en machinepark, maar ook de wijze waarop we met afvalstromen omgaan. Circulariteit is daarbij een centraal thema. Dat alles maakt dat we ECHT. duurzaam bezig zijn. Met het milieu, met onze toekomst als Groep en met jouw inzetbare mogelijkheden.

Ik wens jullie na al dat harde werk een heerlijke kerstvakantie samen met je gezin en vrienden en zie jullie graag gezond terug in 2022 voor een mooi vervolg aan deze goede eerste stappen!

“Dat maakt ons als bedrijf naar de toekomst toe duurzaam. We blijven op deze wijze relevant voor onze klant en opdrachtgever.”



Rick Takkenkamp
Algemeen Directeur

Colofon

Trots! is een uitgave van Takkenkamp Groep en verschijnt twee tot vier keer per jaar. De inhoud is met trots, plezier en aandacht samengesteld. Hieraan kunnen helaas geen rechten worden ontleend.

Redactieadres

Takkenkamp Groep BV | Wilmersdorf 2 | 7327 AC Apeldoorn
T 0314 - 622 134 E info@takkenkampgroep.nl W www.takkenkampgroep.nl

Volg ons online:



takkenkampgroep.nl

ONS GEZAMENLIJK BESPAARDOEL: ENERGIELABEL A

Dit jaar begonnen we aan een gaaf project voor onze opdrachtgever Zwaluwebouw. Een heel mooi compleet pakket voor de verduurzaming van woningen dat helemaal past in ons integrale aanbod.

Eerst wordt de schil van de woningen onder handen genomen door de gevels goed aan te pakken via het voegwerk en af te maken met hydrofoberen. Vervolgens wordt de spouwmuur geïsoleerd met Aminotherm. De isolatiewerkzaamheden aan het dak worden ingevuld d.m.v. het aanbrengen van Isovolas platen waarbij we ook de dakramen vervangen met Velux en Purilan. Later in het project voorzien we een aantal woningen met Drowa chips als bodemisolatie. Dit alles maakt de woningen klaar voor verdere verduurzaming door partners. Denk hierbij aan HR++ glas en zuinigere installaties.

Ons gezamenlijke doel is om deze woningen naar energielabel A te brengen en het wooncomfort te vergroten voor de bewoners. Dit doen we door bijvoorbeeld het toepassen van CO₂ gestuurde ventilatie installatie. Tegelijkertijd wordt het nodige onderhoud gepleegd zoals buitenschilderwerk, kozijnvervanging, vervanging

Onze werkzaamheden

- Bereikbaarheid/steigers
- Uithakken voegen en weer invoegen
- Reinigen
- Hydrofoberen
- Isoleren van de spouw, bodem en dak
- Dakramen vervangen



Martin van Baaren



“Voor mij als projectleider is het een uitdaging om de verschillende werkzaamheden goed op elkaar te laten aansluiten. Dat betekent o.a. het coördineren van de opbouw van de steiger en onze werkzaamheden aan de gevel, maar ook de afstemming met externe partijen (nieuwe kozijnen, schilderwerk). Het tussentijds uitvoeren van de spouwmuurisolatie vereist een goede communicatie. Voor mij heel prettig, omdat ik wel hou van een stukje complexiteit. Daarbij is de samenwerking met Zwaluwebouw prettig en goed; dat is altijd fijn!”





WIST JE DAT ER
DIT JAAR MEER
RAAMDORPELS ZIJN
GELIJD DAN DE A18 LANG
IS? IN TOTAAL 26KM EN
240.000 STENEN!

RABOBANK INNOVATION AWARD



Op dinsdag 2 november hebben we de Rabobank Innovation Challenge in de categorie Energietransitie gewonnen! Deze prijs wordt toegekend aan duurzame innovaties in de bouwsector. Het door onszelf ontwikkelde product Airofill Innovative Wall Insulation werd met deze mooie prijs bekroond. De prijs werd uitgereikt tijdens de Building Holland beurs in de Rai te Amsterdam. De jury over Takkenkamp: **"Takkenkamp heeft koplopend ondernemerschap getoond waarbij een grote technische sprong gehaald is in isolatiewaarde. Bovendien is er potentie om het product circulair toe te passen."**

Felicitaties aan met name onze collega's: Jan, Marcel, Martinus, Remon, Bas en Rob! Na de eerste geslaagde projectpraktijken starten we binnenkort met een grote reeks woningen. We houden je op de hoogte!



EERSTE ACCU AANGEDREVEN COMPRESSOR



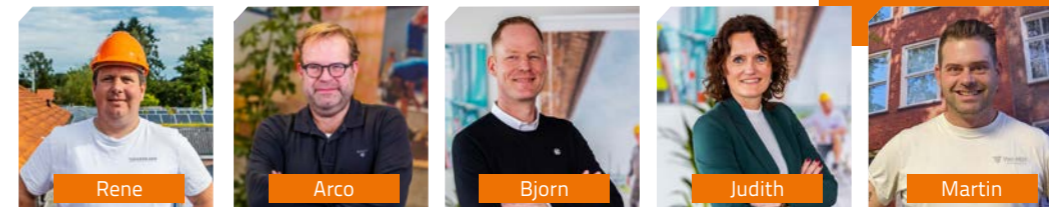
De eerste accu aangedreven compressor - Waarom? Om te voldoen aan de steeds strenger wordende eisen omtrent uitstoot van stikstof en Co2, maar zeker ook omdat we zelf geloven in duurzaam werken en het beperken van onze uitstoot. We hebben de handschoen opgepakt om een 100% elektrische compressor te ontwikkelen. Ons uitgangspunt was een 1 op 1 vervanging van onze huidige compressoren qua formaat en capaciteit. Dit is meer dan gelukt en inmiddels getest in de praktijk. We kunnen op 1 acculading met 2 man de hele dag voegwerk uithakken. Het laden van het accupakket kan in ongeveer 12 uur en op een normaal stopcontact. Super toch?!

AIROFILL FABRIEK

Met ons eigen isolatieproduct Airofill zijn we inmiddels in een stadium dat we het produceren van het materiaal in eigen hand gaan nemen. Waar we ons eigen recept eerder buiten de deur lieten fabriceren, gaan we dat zelf doen. Hiervoor wordt er op de Ambachtsweg in Zelhem een heuse demofabriek gebouwd. 'Demo' omdat we eerst op kleinere schaal gaan kijken of het werkt. Dit doen we samen met een aantal vooruitstrevende partijen in de regio! Wordt vervolgd!



ONDERNEMERSRAAD

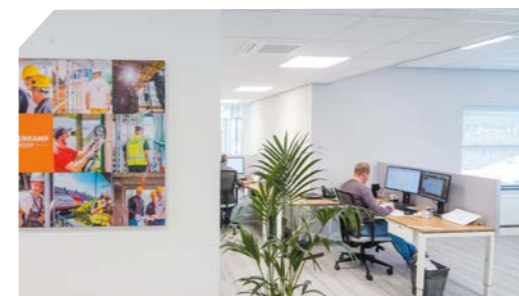


Na alle wijzingen is het per 1 januari weer tijd voor een nieuwe OR. Een afvaardiging van onze collega's die op de belangrijke momenten meekijkt en meedenkt met de MT-beslissingen en input levert voor het nog betere organiseren van ons bedrijf. We stellen je graag voor aan Rene Zents (Regio Oost), Arco van Schaik (Koedooder), Bjorn Theissen (Particulier) en Judith Holwerk (Administratie Takkenkamp Groep). Martin Kattekamp (van Milt Restaurateurs) maakt de groep compleet en blijft met al zijn ervaring zitten vanuit de huidige OR. Wij zijn blij met deze enthousiaste collega's en wensen ze veel succes! Eventuele bezwaren tegen de leden kun je tot 15-1-'22 aangeven bij HR.

Graag spreken we via deze weg ook onze dank uit aan de huidige OR. Martin gaat door, maar we danken Marcel Lourens en Jelle de Haan voor hun energie en tijd die ze hierin hebben gestoken!

VEILIGHEIDSLADDER CERTIFICAAT

Vol trots hebben we in de maand oktober de veiligheidsladder gehaald. Deze erkenning is in het leven geroepen om het veiligheidsbewustzijn van organisaties meetbaar, inzichtelijk en vergelijkbaar te maken. Zoals het woord 'ladder' al aangeeft werkt de certificering met treden. Wij hebben trede 3 gehaald, wat inhoudt dat we meer dan gemiddeld veiligheidsbewust zijn! Mede hiervoor werd onze veiligheidsraad in het leven geroepen. Deze raad komt een aantal keren per jaar bij elkaar om te praten over veiligheid en ons scherp te houden op zaken die we moeten regelen of aanpassen. De raad bestaat uit: Jos Klein Bleumink, Michiel Weers, Chiel Jan Harmsen, Maik Jansen, Rene Zents, Andries Kooij, Ilias Sadiq, Sjors Bontekoning, Antoine Lafeber, Robbert Mellendijk, Rene Flokstra en Rick Takkenkamp.



AEC TRAININGEN - VAKOPLEIDING

Het heeft wat voeten in de aarde gehad, maar de door onszelf bedachte, opgenomen en geproduceerde AEC trainingen staan live. Cyriel, Erika, Rick, Janieke, Jack en Steven praten je door de meest gebruikte AEC toepassingen heen en laten je letterlijk zien hoe het werkt! Snel kijken dus! www.takkenkampvakopleiding.nl



URL4005 GECERTIFICEERD!

Vol trots kunnen wij vertellen dat we, als 2e bedrijf in Nederland, nu ook URL4005 gecertificeerd zijn!

Met jaren ervaring in restauratie van steenachtige ondergronden en in combinatie met ons eigen onderzoekslaboratorium, is een certificering een mooie volgende stap.

Naast de URL4003 en URL4006 certificatie, voldoen ook onze processen en uitvoeringen van het restaureren van **Historisch Beton** aan de voorwaarden en eisen gesteld door Stichting ERM.

We zijn op dit moment dan ook betrokken bij 2 kanjer monumenten (De Centrale Markthal en Radio Kootwijk) waar het restaureren van beton een aanzienlijk onderdeel is van de totale restauratie. Hierover lees je meer op pagina 9 en 20.<



CENTRALE MARKTHAL AMSTERDAM

MOOI PROJECT

RESTAURATIE GROOT COMPLEX AMSTERDAM

Begin dit jaar zijn wij gestart met de restauratie van de casco buiten en binnen gevels van de rijksmonumentale Centrale Markthal in Amsterdam.

Het complex is 130 meter lang, 72 meter breed en 28 meter hoog. Wij concentreren ons op het herstel van historisch beton en metselwerk onderdelen. In het gezamenlijk bouwteam, met als opdrachtgever BOEI, wordt de restauratie onder leiding van B2 restauratie uitgevoerd.

Een intensief project met een doorlooptijd van circa 1,5 jaar. Dagelijks lopen we hier met zo'n 15 vakmannen en wordt er een toppersresultaat geleverd.

→ Door ons aanvullend te laten certificeren voor de restauratie van Historisch beton, zijn wij inmiddels een Erkend All-round Casco restauratie bedrijf. Wij hopen hiermee een brede bijdrage te kunnen leveren aan het duurzaam restaureren en in stand houden van al ons erfgoed in Nederland.<

Historie Centrale Markthal

De grootste markt van de stad Amsterdam bevond zich sinds 1895 aan de Marnixstraat, midden in een woonwijk. Dat was qua logistiek en hygiëne allesbehalve praktisch. Door de toename van de verkeerschaos begin 20e eeuw, en door het gebrek aan toezicht dat hier mogelijk was, begon de Marnixstraat voor veel overlast te zorgen. In 1934 werd daarom een geheel nieuw terrein ingericht van 40 hectare groot aan de Jan van Galenstraat onder de naam Centrale Markt, met tien insteekhavens, pakhuizen en in het midden de Centrale Markthal met klokketoren. De markt was bedoeld als groothandelsmarkt, de plek waar winkels en marktkooplieden hun waren haalden, en niet openbaar toegankelijk voor het publiek.



DUURZAAM WERKEN VOOR DE TOEKOMSTIGE GENERATIES



Robbert Mellendijk
KAM Coördinator

'Afval'stromen

Een belangrijk onderwerp is circulair werken. Dit houdt in dat wanneer iets gemaakt wordt, dit uiteindelijk ook weer hergebruikt kan worden in nieuwe producten of bouwwerken. Hierdoor worden grondstoffen die al gebruikt zijn niet weggedaan (en in het slechtste geval verbrand), maar juist weer gebruikt of omgevormd naar nieuwe grondstoffen. Door steeds meer op deze manier te werken, raakt

de aarde minder uitgeput en hoeven er minder nieuwe grondstoffen gewonnen te worden.

Circulariteit

Onze keuzes op het gebied van recycling, maar zeker ook op circulariteit baseren we veelal op de Ladder van Lansink. Recente voorbeelden zijn:

- Inkopen van duurzame materialen en producten bij Raab Karcher (nu ruim 30%, volgend jaar is het doel 70%).
- Vermijden van het gebruik van verpakkingsmaterialen, karton, papier, plastic, etc. Samen met Lasaulec gaan we over naar gerecyclede kunststof boxen die hergebruikt worden (voor klein gereedschap).
- Pilot met Isovlas voor dakplaten, om zonder verpakkingsmateriaal rechtstreeks vanuit de fabriek te gaan leveren.
- Pilot met het Takeback programma van Kingspan LIFEcycle Service, om zo het snijverlies weer terug te brengen in het productieproces.

Het veranderende klimaat, opwarming van de aarde en duurzaamheid zijn tegenwoordig niet meer weg te denken uit het dagelijkse nieuws. Ook binnen Takkenkamp Groep is duurzaamheid een belangrijk thema en wordt er ingezet op duurzaam en circulair werken. Hierdoor dragen we bij aan een schoon en bestendig klimaat.

Ook het upcyclen van steigernetten tot een hernieuwde grondstof is een mooie ontwikkeling waar we ons als Takkenkamp voor inzetten. Verder worden onze machines circulair ingezet en vaak als donor machine gebruikt ten behoeve van reparaties en onderhoud. Soms worden deze zelfs compleet gereviseerd om van diesel naar elektrisch omgebouwd te worden. Zo richten we ons op het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen en gereedschappen, zonder verlies van kwaliteit of waarde.

Afval wordt vaak als reeds verbruikt, verloren en/of afgedankt materiaal gezien, maar eigenlijk kan afval ongelofelijk waardevol zijn. Bij het juist scheiden en van te voren al slim nadenken hoe producten later hergebruikt kunnen worden, wordt al veel bijgedragen aan circulariteit en duurzaamheid.



VEILIG WERKEN



“Jaarlijks wordt er wereldwijd 16 miljoen hectare bos gekapt. Ter vergelijking; dit is 4 keer de oppervlakte van Nederland.”



FSC Keurmerk

Zoals veel grondstoffen op aarde is ook hout niet oneindig beschikbaar. Hout wordt vaak gezien als een duurzaam product. Zoals iedereen wel weet gaat er heel erg veel bos verloren bij het winnen van hout. Jaarlijks wordt er wereldwijd 16 miljoen hectare bos gekapt. Ter vergelijking; dit is 4 keer de oppervlakte van Nederland. Om dit in perspectief te zetten, er wordt per minuut een oppervlakte van 30 voetbalvelden gekapt. Per minuut!

Veel bos wordt illegaal gekapt, waardoor veel unieke plant- en diersoorten met uitsterven bedreigd worden. Om dit te voorkomen, is al in 1993 het FSC keurmerk opgericht. FSC heeft

als doel bossen op een verantwoorde manier te behouden en aan te planten. Het kappen van bomen mag in de door FSC beheerde bossen alleen maar onder strikte voorwaarden. Daarnaast worden gecertificeerde FSC bedrijven ook regelmatig getoetst, waardoor gegarandeerd wordt dat de gekapte 'FSC'-boom ook echt in het eindproduct verwerkt wordt.

Vanaf dit jaar is Takkenkamp Groep ook een FSC-gecertificeerd bedrijf. Dit was een strenge audit, waarbij ook verschillende medewerkers binnen de organisaties een training hebben gehad hoe FSC-hout op een correcte manier ingekocht, beheerd en

verwerkt wordt. Hierdoor kan er een projectcertificaat worden afgegeven op een project waar FSC-hout gebruikt wordt. Hiermee laat Takkenkamp Groep aan de opdrachtgever zien dat het hout wat gebruikt wordt, afkomstig is vanuit een duurzaam FSC bos.

Door slim om te gaan met grondstoffen en het hergebruik hiervan, kan een flinke slag gemaakt worden op het gebied van duurzaamheid. De aarde is niet onuitputtelijk en door nu duurzaam te werken en slimme oplossingen te bedenken, laten we ook een mooie aarde achter voor de toekomstige generaties. <





WAT DOE JIJ OM BIJ TE DRAGEN AAN EEN BETER MILIEU?

Met de kranten en het internet vol over hoge energieprijzen en een veel te snel veranderend klimaat moeten wij ook echt wat doen om onze voetafdruk te verkleinen. Als organisatie dragen we ons steentje bij, maar iedere persoonlijke actie telt mee. De keuzes die we als individu maken, de kleine dingen die we kunnen doen en daarnaast hoe we het stokje doorgeven aan de volgende generatie. Daarom vroegen we aan onze collega's: Wat doe jij om bij te dragen aan een beter milieu?

Rolf ten Kate

Leuk om hier iets over te delen. Ik denk zelf dat je bewustheid voor een duurzaam milieu ingegeven wordt door enerzijds een groot stuk idealisme in je DNA en anderzijds verantwoordelijkheid naar de toekomst voor de volgende generatie toe. Dat niet iedereen in de wereld daar gelijk over denkt en handelt moet dan in mijn opinie geen reden zijn om er zelf niet naar te handelen. Dat begint met kleine zaken door gescheiden afvalaanlevering naar Berkel Milieu, een tas van huis meenemen bij een supermarkt bezoek en de bakker, led lampen in huis en de deuren dicht. Ook vervoer in eigen gemeente gebeurt bijna altijd per fiets. De woning is inmiddels ruim acht jaar voorzien van zonnepanelen en al jaren eerder met een zonneboiler. In het begin van dit jaar is de kruipruimte geïsoleerd en de hybride warmtepomp is het volgende project.

Michael van Heuven

Wat doe ik voor een beter milieu? Ik ben gestopt met plastic verpakkingen uit het raam te gooien na het zien van het plastic in de oceanen. Het is wat nadelig voor het interieur van mijn auto, maar dat neem ik op de koop toe 😊. Verder heb ik op de zaak de bekende paarse chemobox gezocht en gevonden. Deze wordt nu gebruikt voor het weggooien van batterijen. Deze verdwenen hiervoor in de vuilnisbak. De volgende missie is het hergebruiken van het 50% en 90% steigergas. Deze wordt nu na 1x gebruikt te zijn, weggegooid in de bouw en sloop afvalcontainer. De actie zal niet bij alle collega's in de smaak vallen, maar in mijn ogen besparen we niet alleen op het milieu maar ook op de kosten voor het afvoeren van het afval.

Martijn Hendriksen

Voor een beter milieu gaan wij bewuster om met het volgende;

- Korter douchen.
- Minder voedselverspilling, zelf hebben wij een maaltijdbox uit de regio met gepaste hoeveelheden eten.
- Zonnepanelen in combinatie met groene-stroom.
- Vaker de fiets pakken.

Ferry Hofman

- Verwarming heb ik aan wanneer nodig, staat redelijk zuinig afgesteld.
- Ik scheid afval redelijk netjes.
- Ik probeer niet te veel goedkope consumptie dingen te bestellen vanuit China. Daar komt in totaal ook veel CO₂ bij vrij.
- We drinken uit een mok, geen plastic of papieren bekertjes. Dat vind ik een goed initiatief.
- Papiergebruik wordt steeds minder door clean desk.
- Eigen boodschappentas, altijd.
- Alleen nog maar led verlichting in huis.
- Ik sta open voor een investering in warmtepomp o.i.d.

Autorijden doen we nog veel als bedrijf. Gelukkig vergaderen we ook steeds meer online.

Bart van Kranenburg

Het zijn inderdaad maar kleine dingen maar toch...

- Zo veel mogelijk binnen het dorp alles met de fiets of lopend doen zoals een boodschap, naar het sportpark, naar het café (win win situatie 😊), vergaderingen, vrijwilligers werk, etc.
- Een paar keer per jaar, als het zonnetje schijnt, struin ik samen met mijn jongste dochter Lot door de uiterwaarde van de Maas met prikstok en zak.
- Ook bij Takkenkamp in Den Bosch raap ik, als ik het zie, zwerfafval op en gooi het even in de prullenbak.
- Regenwater lozen op straat en in de tuin i.p.v. in het riool.

Mark Sweebroek

Ook ik ben bewust bezig met het milieu voor mijn kinderen en kleinkinderen. Ik heb op mijn huis 10 zonnepanelen geplaatst en van de zomer zijn de daken van onze kennels aan de beurt om daar ook zonnepanelen te plaatsen. Zo kunnen we in de winter op elektrische kachels stoken. Weg gas, dus beter voor het milieu. Ieder beetje helpt niet alleen het milieu, maar ook je portemonnee.

Mark Janssen

- Spaarlampen.
- Vorig jaar een luchtwarmtepomp in combinatie met een hybride ketel laten plaatsen.
- Zonnepanelen.

Rik Snel

Ik heb een energieneutrale woning uit 2020 met een luchtwarmtepomp en 15 zonnepanelen. Verder zijn het de kleine dingen. Bij de groenteafdeling in de supermarkt geen plastic tasjes meer pakken voor elk stuk fruit, maar het fruit gewoon los meenemen in de boodschappentas. Verder scheiden wij ons afval thuis altijd goed. Daarnaast gooi ik nooit kleding weg, maar zorg ik er altijd voor dat dit een tweede leven krijgt ergens anders door het in te leveren.

Siebe Overzet

Wat wij doen voor een beter milieu:

- Houtkachel eruit gedaan
- Zonnepanelen aangeschaft
- We zijn ons aan het oriënteren op een hybride warmtepomp
- Zuivel bestellen bij de streekboer in statiegeld flessen i.p.v. kartonnen verpakkingen.

Daniël Flierman

Wij hebben onze woning geïsoleerd (muren, bodem en dak). Wij letten op dat we niet te lang douchen. We scheiden ons afval. Alle lampen zijn led of spaarlampen. We doen de lampen uit in ruimtes waar we niet zijn. We nemen altijd een tas mee als we boodschappen gaan doen. De opladers zitten in een verlengsnoer met daarop een aan en uit schakelaar. Zo voorkom ik dat de adapter stroom blijft gebruiken zonder opladen en hoef ik de opladers er niet steeds uit te halen. We zijn nog aan het kijken naar inductie koken i.p.v. gas. Wellicht komen er dan ook zonnepanelen maar we wachten eerst de nieuwe regeling m.b.t. terug leveren energie af in 2023.



EN WAT DOE JIJ
OM BIJ TE DRAGEN
AAN EEN
BETER MILIEU?



KOEDOODER METSSELWERKEN

Koedooder Metselwerken is uniek binnen Takkenkamp Groep en daarom is het hoog tijd om wat meer te vertellen over wat dit precies inhoud. In 2017 heeft Koedooder het bedrijf Deen Metselwerken overgenomen en is Koedooder Metselwerken ontstaan. Koedooder Metselwerken houdt zich bezig met nieuwbouw projecten en heeft gemiddeld een ploeg van 35-50 mensen aan het werk.

Stellers

Vanaf de fundering zorgen onze medewerkers ervoor dat er iets "uit de grond" komt. Dit begint met het stellen van profielen. Deze profielen worden gesteld door eigen stellers, welke bij ons in dienst zijn. Deze stellers zetten de basis voor het lijm- of metselwerk oftewel, zij stellen de profielen waar de lijmers of metselaars d.m.v. een draad hun lijmwand of gevel langs kunnen metselen. Ook stellen zij de kozijnen en brengen lood en folies aan.

Lijmers

Na het stellen van de profielen komen de Lijmers in beeld. De Lijmers maken bij nieuwbouwwoningen de binnenwanden, dit zijn de witte blokken die je vast wel kent. De witte blokken zijn zware kalkzandsteenblokken met een gewicht tussen de 100kg en 360kg. Voordat de blokken gelijmd worden wordt er eerst een kim aangebracht.

De kim

De kim is het eerste blok van de kalkzandsteenwand en deze wordt vlak, strak en waterpas gesteld. Op de kim worden de kalkzandsteen elementen gelijmd. Het lijmen van de elementen gebeurt met een lijmkraan.

De volgende verdieping

Wanneer de begane grond door ons gelijmd is gaat de aannemer de 1e verdiepingvloer leggen, als deze gereed is gaan we door met de volgende verdieping. Vervolgens worden de profielen en kozijnen voor het gevelmetselwerk gesteld. Vervolgens brengt de isoleerder de spouwmuurisolatie aan.

Metselaars

Na het isoleren kunnen de metselaars aan de slag. Onder de "metselaars" valt altijd een ploeg mensen: de voorman, de metselaars en de opperman. De voorman heeft het meeste contact met onze projectleider en is vanaf het begin van de opdracht nauw betrokken bij het verloop van het project. Hij is ook degene die samen met de projectleider bij werkvergaderingen aanwezig is en is het eerste aanspreekpunt op de bouw. De uitvoerder van de opdrachtgever heeft dagelijks contact met de voorman over de voortgang van het werk. De voorman weet dus alle inn's en out's van het project.

De lagenmaat

De metselaars starten doorgaans met het uitzetten van de lagenmaat op de profielen. De lagenmaat is de maatvoering van het metselwerk en is de gemiddelde dikte van de

steen + voeg. Kozijnhoogtes en dergelijke zullen altijd zijn afgestemd op de lagenmaat.

Opperman

De opperman heeft ondertussen de stenen op de steiger klaargezet. Meestal met behulp van een kraan. De opperman zorgt er ook voor dat de specie in de kuipen komt zodat de metselaars kunnen gaan metselen.

Afvoegen

Het metselwerk wordt achteraf gevoegd of direct doorgestreekt. Dit doorstrijken doen we middels een pointmaster, dit is een hulpmiddel voorzien van 2 wielen en hiertussen een op hoogte verstelbaar 'schoentje' waarmee je de voegen kan afwerken.

Totaalpakket Projecten

Onze projecten bevinden zich grotendeels in Noord-Holland. De projecten welke wij realiseren variëren van een enkele woning tot complexen van 100 appartementen en alles wat er tussenin zit. Onze voorkeur is om de projecten in een totaalpakket aan te nemen. Dat betekent dat we de kalkzandsteenwanden lijmen, de steigers monteren en demonteren, de gevels metselen en voegen of doorstrijken en uiteraard het stelwerk.<




Naam:
Arco van Schaik

Functie:
Projectleider Koedooder
Metselwerken

.....

Wat deed je voordat je bij Koedooder kwam werken?

Projectleider metselwerken bij een ander metselbedrijf.

Hoe is de sfeer op de meeste werken? En onderling?

Gemiddeld genomen is de sfeer goed, al staan we geregeld onder druk omdat bijvoorbeeld het lijmwerk op hoogte moet zijn. Dit is omdat de vloeren moeten worden gelegd of omdat de steigers moeten worden gedemonteerd.

Hoe kunnen we meer mensen de bouw in krijgen?

Door de bouw aantrekkelijker te maken 'in de basis'. Scholen zouden meer aandacht moeten besteden aan bouwgerelateerde vakken en moeten laten zien/vertellen wat voor moois er wordt gemaakt in de bouw. Als metselaar maak je echt iets moois, wat zeker 30 jaar blijft staan.

Wat vind je het leukste aan je werk?

Mijn baan is heel divers, géén dag is hetzelfde. Ik doe het metselbedrijf van begin tot het eind, dus van de acquisitie tot dat het laatste beetje geld binnen is en alles wat daar tussen zit, daarnaast vind ik het werken met allerlei verschillende mensen erg leuk.

Hoe ziet je dag eruit?

In de ochtend bezoek ik vaak 1 of meerdere projecten, afgewisseld met projectvergaderingen e.d., in de middag probeer ik op kantoor te zijn voor het maken van plannings, het maken van offertes, bestellen van materialen en nog veel meer. Al met al veel drukte en hectiek, maar erg leuk.




Naam:
Eric Keesman

Functie:
Lijmer

.....

Wat deed je voordat je bij Koedooder kwam werken?

Metselen, na een arbeidsongeval bleek lijmen een goede oplossing. Mijn instelling is: "Je moet altijd kijken naar wat wel kan!" Ik ben nu zo'n 6 jaar lijmer en het bevalt me goed.

Hoe kunnen we meer mensen de bouw in krijgen?

Een leerling die wil, moet je wel de kans geven en erin investeren. Het kost dan wel veel tijd in het begin, maar later krijg je er veel voor terug.

Wat vind je het leukste aan je werk?

Dat ik lekker mijn ding kan doen. De voorbereidingen moeten goed zijn, we hebben meteen zichtbaar resultaat.

Hoe ziet je dag eruit?

Heel divers. Het varieert van kimmten tot metselen, de torenkraan opbouwen/verplaatsen, opruimen, elke dag is eigenlijk anders.<

“De voorbereidingen moeten goed zijn, we hebben meteen zichtbaar resultaat”





COLUMN

KENNIS BEHOUDEN & VERDER ONTWIKKELEN

Binnen Takkenkamp willen we, met de wetenschap van nu, de goede dingen doen. Ons bewust bezig houden met wat we achterlaten voor de toekomst. Op HR gebied betekent dat voor ons; kennis behouden én verder ontwikkelen!

Kennis wordt gezien als de informatie, ervaring en vaardigheden waarover mensen beschikken. Iedere medewerker binnen onze organisatie heeft bepaalde waardevolle kennis, maar het is onmogelijk om als individu alles te weten. Daarom is het goed om kennis met elkaar te delen én te combineren. Dit zorgt namelijk voor efficiëntie, betere beslissingen en innovaties binnen een bedrijf.

Hoe deel je kennis met elkaar?

- Praat samen over wat er goed ging en waarom het goed ging.
- Praat samen over wat er niet goed ging en waar dat aan lag.
- Loop een dag/paar uur mee met een collega om te kijken hoe hij/zij dingen aanpakt.
- Werk samen aan een nieuw product, dienst of proces.
- Bespreek samen je werk en blijf op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

Takkenkamp Vakopleiding voor én door collega's

Een manier waarop wij binnen Takkenkamp kennis delen, is via de Takkenkamp Vakopleiding. In dit online platform staan vakinhoudelijke cursussen die ontwikkeld zijn voor én door collega's. Zo laat onze voeger Ronnie de Wit zien hoe je verschillende voegen aanbrengt en onze collega's uit Zelhem laten zien hoe je de applicatie Exact AEC gebruikt. Op deze manier zorgen we ervoor dat we binnen ons bedrijf op dezelfde manier werken én kunnen nieuwe medewerkers goed worden ingewerkt.

Toch kunnen we nog veel meer doen aan kennisdeling. Jij hebt daar vast ook een idee over. Laat het ons weten via hrm@takkenkampgroep.nl! Samen bouwen we aan de toekomst. <



Susan Bosman
HR Adviseur

Kijk op onze website

werkenbijtakkenkamp.nl

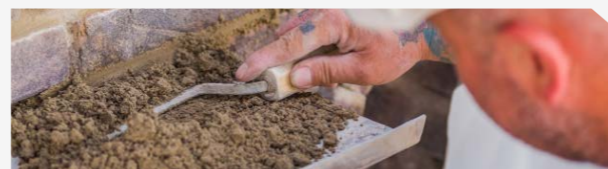
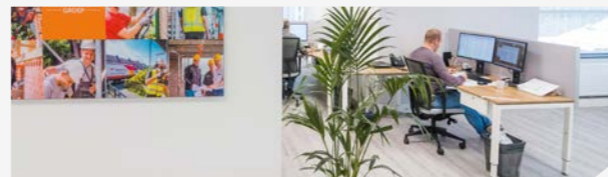
voor de openstaande vacatures

en deel met familie & vrienden!



TIP! EXACT AEC & VOEGEN

Exact AEC is onderdeel van de totale automatiseringsoplossing van Takkenkamp. In het totale proces van het ontvangen van een aanvraag tot uiteindelijk het ontvangen van de betaling van de klant speelt AEC een belangrijke rol. Het hele proces, van registratie tot en met facturatie, leggen we hierin vast. Kortom; AEC zorgt ervoor dat ons primaire proces zo goed en efficiënt mogelijk verloopt. Ben je meer van de praktische trainingen, volg dan onze cursus Voegen!



WESTELIJK HALFROND INTEGRAAL SAMENWERKEN

In de vorige Trots! hebben we aangegeven dat we je in deze editie meer zouden vertellen over het project Westelijk Halfrond in Amstelveen. Dit is het tweede project waar we als Takkenkamp en Koedooder als collega's aan de slag zijn gegaan en het eerste project waar we ook echt als 1 bedrijf op ingeschreven hebben naar de klant toe (Eigen Haard).

Op het Westelijk Halfrond zijn we in het voorjaar van 2021 gestart met de werkzaamheden. Het project bestaat in totaal uit 101 woningen waarbij we de volgende werkzaamheden hebben we uitgevoerd:

- Buitendak isoleren
- Toepassen van mechanische ventilatie
- Glas vervangen voor HR++ glas
- Dakramen vervangen
- Spouwisolatie toepassen
- Bodemisolatie toepassen
- Steigerwerk

Isolatie

De spouwmuren waren in een ver verleden al eens geïsoleerd met EPS parels, hier hebben we nu Aminotherm bijgeblazen. Om dit te kunnen realiseren zijn er gaten in de muur geboord, waarna de Aminotherm in de spouw geblazen kon worden. Afhankelijk van de diepte van de spouwmuur wordt de isolatiewaarde op deze manier aanzienlijk verbeterd en voldoen ze aan de laatste eisen. Bij verschillende woningen is de bodem voorzien van Drowa Chips, dit was een keuze die de bewoners zelf mochten maken.

Steigers

Er stonden steeds drie blokken van woningen tegelijk in de steigers. Indien er een blok gereed was, werd de steiger omgezet naar het volgende blok. In totaal hebben we 9 blokken mogen verduurzamen. We startten twee woningen per dag op met een doorlooptijd van vijf werkdagen waarna die woningen opgeleverd konden worden. De bewoners bleven tijdens de werkzaamheden gewoon in de woning. De werkzaamheden

waren van dien aard dat de bewoner geen ernstige hinder ondervond.

Projectleider

Roy Kaandorp begeleidde dit werk vanuit Takkenkamp, samen met Antoine Lafeber. Eén van hen was de hele dag aanwezig op het werk. Er was een woning beschikbaar gesteld door Eigen Haard waar Roy of Antoine tijdelijk hun kantoor in hadden.



Roy vertelt met een brede glimlach op zijn gezicht hoe zijn dagen eruit zagen: "s Morgens om 6.30u was ik altijd aanwezig om het

containerpark te openen. Om 7.00u was de dagstart en vanaf 7.30u gingen we bij de bewoners aan het werk. Het leuke aan het werk is dat je in bewoonde woningen aan het werk was. Elke dag was anders: wat is de staat van het huis, hoe zijn de bewoners, alles was maatwerk en overal moet je op zoek gaan naar oplossingen."

Bewonerscommunicatie

Er moet altijd veel geregeld worden en op het werk zijn er ook altijd dingen die ad-hoc opgelost moeten worden. Op het werk aanwezig zijn is dus noodzakelijk. Ook was er bij dit werk een inloopspreekuur, hier konden buurtbewoners terecht met vragen en eventuele klachten. Drie weken voor

aanvang ontvingen alle buurtbewoners een brief met de planning van werkzaamheden. Vanuit Koedooder was Michael van Heuven het eerste aanspreekpunt betreffende gevelrenovatie en voor de steigers Sjors Bontekoning.

Warme opnames

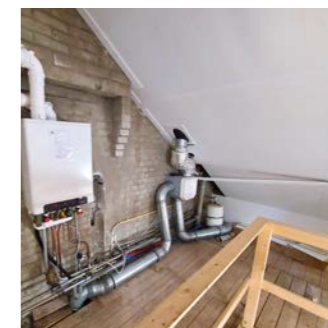
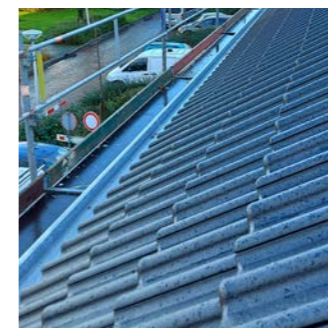
Ter voorbereiding op dit project zijn er warme opnames gedaan met behulp van een app; Home DNA. Alle onderaannemers hadden toegang tot deze app home DNA, zodat ze middels foto's en beschrijvingen konden zien wat er afwijkt van de proefwoning. Zo was het voor iedereen duidelijk wat er verwacht werd.

Mussen

Ondanks een correct uitgevoerd Flora & Fauna onderzoek bleken er huismussen aanwezig te zijn in de dakconstructie en hebben we in nauw overleg met alle betrokkenen besloten buiten het broedseizoen de werkzaamheden verder op te pakken. Inmiddels zijn alle werkzaamheden afgerond en hebben zelfs de mussen een prachtig nieuw onderkomen gekregen in verschillende kopgevels.

Eigen Haard

Voor Eigen haard was Takkenkamp vaste partner voor SAVE (Samen Verduurzamen). In 2021 hebben we voor Eigen Haard ongeveer 390 woningen verduurzaamd. <



ZENDGEBOUW UIT 1922 "DE KATHEDRAAL"

Het complex 'Radio Kootwijk' is 450 hectare groot en ligt tussen de bossen op de Veluwe. Midden in de 'Hoog Buurlose heide' bevindt zich een bijzonder zendgebouw uit 1922: gebouw A, ook wel 'De Kathedraal' genoemd. Het is een ontwerp van architect Julius Maria Luthman, naar voorbeeld van een Duits zendstation maar met elementen van de populaire bouwstijl de Amsterdamse School. Omdat straling van de zenders het risico van oververhitting met zich mee bracht, besloot men het pand niet met hout maar met gewapend beton te bouwen, voor die tijd een vrij nieuw bouw materiaal.

Waterschade

Alle zendgebouwen kregen identieke betonnen bassins waar water in en uit werd gepompt om de dynamo's, die zich binnenin bevonden, te laten afkoelen. Waar de Duitse bezetter er in 1945 niet in slaagde gebouw A te vernietigen, vertoont het beton van de bassins nu vele zwakke plekken als gevolg van vocht/water. Ook aan de randen van de bassins, die boven het water uit steken, neemt 'betonrot' bezit van het materiaal. Op veel plekken was restauratie echt noodzakelijk.

Restauratie

De restauratie houdt in dat we zoveel mogelijk de slechte stukken beton verwijderen en deze zo onopvallend mogelijk vervangen door nieuw materiaal. Dat lijkt makkelijker dan het is omdat er vooral een verschil in kleur en structuur tussen oud- en nieuw te zien is. Om de 'oude kleur' van het bestaande beton goed te kunnen benaderen hebben we bijvoorbeeld gekeken of dit op te lossen was door een bepaalde hoeveelheid geel zand toe te voegen aan de betonspecie. Door de tijd heen is uit het oude beton specie weggespoeld waardoor het oppervlak voornamelijk bestaat uit uitstekend grind. Dit wordt in het nieuwe beton nagebootst door de gestorte specie op het juiste moment met water te 'wassen' zodat de nieuw gestorte stukken ook uitstekende steentjes krijgen en er meer verweerd uit gaan zien. Op die manier passen de nieuwe stukken beter bij de oude. Een complex, uitdagend, maar waanzinnig project, met een meer dan geslaagd eindresultaat. <



OMZET EN RESULTATEN TAKKENKAMP GROEP



GELDZAKEN & ICT

Op het moment van schrijven is het begin december en zijn de cijfers tot en met de maand oktober bekend. Het jaar zit er alweer bijna op. Het is in alle opzichten, zowel om ons heen als binnen Takkenkamp, een enerverend jaar geweest. Vanaf 1 januari 2021 is Koedooder onderdeel van ons bedrijf geworden en zijn we samen druk geweest met de integratie binnen onze Groep. En dat gaat goed! De resultaten laten een mooi verloop zien dat past bij alle inspanningen. Daarnaast is er op allerlei terreinen hard gewerkt aan de integratie van Gevelonderhoud en Isolatie binnen Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers.

FINANCIËEL

We kunnen nu al wel zeggen dat we 2021 met een positief resultaat gaan afsluiten. De omzet ontwikkelt zich positief en is per eind oktober bijna € 54 miljoen, inclusief Koedooder. Een flinke groei waarvan ruim € 5 miljoen autonoom is gerealiseerd.

De resultaten zijn goed, maar zijn wel lager dan we vooraf hadden verwacht. We zien mede dat het stijgen van inkooprijzen van materiaal en arbeid, de inspanningen en kosten die gemoeid zijn met de integratie van Gevelonderhoud en Isolatie dit jaar van invloed zijn op de resultaten. Op een aantal plekken heeft echter ook de projectsturing te wensen overgelaten. Dat betekent o.a. niet juist opgenomen hoeveelheden, te weinig sturing op productie en dunne marges. Als we kijken naar de verschillende divisies dan zien we het volgende:

Van Milt Restaurateurs

Van Milt Restaurateurs doet het dit jaar goed. De omzet ligt 30% hoger dan vorig jaar en het resultaat ontwikkelt zich positief.

Takkenkamp Gevelonderhoud

De omzet van Gevelonderhoud ligt iets lager dan de begroting en vorig jaar. De resultaten van Gevelonderhoud zijn goed te benoemen en liggen in lijn met voorgaande jaren.

Prefabraamdorpels

De omzet van de Prefabraamdorpels ontwikkelt zich positief en deze omzet zal dit jaar net onder € 1 miljoen uitkomen, wat een behoorlijke sprong is ten opzichte van vorig jaar.

Takkenkamp Isolatie

Isolatie had in mei, tijdens de vorige update, een moeizame opstart van het jaar achter de rug. Gebrek aan zakelijke projecten, de eerder genoemde projectsturing, het weer en ziekte leidden tot een lagere omzet en resultaat. Dit herstelt zich gelukkig in de laatste vier maanden van dit jaar en Isolatie zal het jaar ook positief afsluiten. Er zitten overigens behoorlijke verschillen tussen de regio's.

Consumentenmarkt

De consumentenmarkt floreert! Met even een dip in de zomermaanden was het een jaar van aanpoten voor onze binnen- en buitendienst. De omzet is tot en met november 18% hoger dan vorig jaar en beter dan begroot. Een prachtig resultaat!

Koedooder

Koedooder Metselwerken, Gevelrenovatie en Steigerverhuur ontwikkelen zich financieel ook goed. De omzet zit boven verwachting en ook hier hopen we 2021 positief af te sluiten.

ICT

In september van dit jaar is Koedooder overgegaan naar Exact. Dit is over het geheel genomen positief verlopen. Natuurlijk levert dit wat start problemen op, dat hoort er helaas bij. Een aantal zaken moeten nog worden geïmplementeerd, maar in een korte tijd is het gelukt om dit samen voor elkaar te krijgen en dat is een mooie prestatie.

Er wordt op dit moment hard gewerkt om alles

klaar te hebben voor de nieuwe regio indeling vanaf januari. Het einddoel: alles na de kerstvakantie klaar hebben. Dit betekent dat alle regio's hun eigen administratie krijgen. We hebben het afgelopen jaar hard gewerkt aan een eenduidige werkwijze voor het zakelijk proces. Dit staat nu in de steigers en de uitdaging is om iedereen hierin te trainen en op te leiden, zodat we in alle regio's op dezelfde wijze werken.

Vakopleiding Exact trainingen

Een mooie stap hierin is dat er Exact trainingen zijn gemaakt die binnen de online leeromgeving beschikbaar zijn. Hier is door een aantal collega's veel tijd en aandacht aan besteed en zorgt ervoor dat dit voor alle medewerkers beschikbaar is en we ook nieuwe medewerkers sneller kunnen opleiden. Voor iedereen die met AEC werkt is het aan te bevelen deze trainingen te volgen.

We kunnen concluderen dat Takkenkamp zich ook dit jaar weer behoorlijk heeft ontwikkeld op allerlei gebieden. We gaan de komende jaren de vruchten plukken van de investeringen die we dit jaar gedaan hebben. <



Steven van Duijn
Financieel Directeur

NIEUW PAND APELDOORN REGIO MIDDEN



REPORTAGE

We wisten al een poosje dat we het anders wilden. De bedrijfsruimte en het kantoor in Apeldoorn voldeed niet meer aan onze wensen. Er waren echter meer bedrijven op zoek naar een mooi pand in Apeldoorn... Na een lange zoektocht vonden we eind 2020 een mooi pand op de juiste plek en bood het naastgelegen pand opties voor een aansluitende bedrijfshal. Inmiddels zijn we sinds november eigenaar en bezig met de verbouwing van beide panden. We verhuizen op 1 januari '22 naar Wilmersdorf 2 in Apeldoorn. Een hele uitdaging. 😊

Welke collega's vind je in dit nieuwe pand?

Op de benedenverdieping heet de Groepsadministratie je welkom: Judith, Demi, Monique en Paula vinden hier samen met Dirk Jan en Steven hun nieuwe plek. Ook het kantoor van regio Midden met alle projectleiders, werkorganisatoren, Kirsten, de planning en Jelle en Roeland hebben hier hun bureau staan. Op de tweede verdieping vind je de werkplekken van de mannen en vrouwen van de particuliere afdeling, de gehele staf van de Groep (HRM, KAM, Marketing & Communicatie) en hebben ook Rick en Cecile hun plek. Daarnaast blijven er nog twee afdelingen vrij voor flexplekken en mooie groeistappen naar de toekomst. We zijn blij met deze nieuwe plek die letterlijk en figuurlijk de ruimte biedt voor een nog betere samenwerking en mooie prestaties! Ben je nieuwsgierig geworden en in de buurt, kom dan vooral een keer kijken. Er is altijd een plekje vrij!



Nieuw adres per 1 januari '22

Wilmersdorf 2
7327 AC Apeldoorn

DE WEEK VAN MARCEL

In deze rubriek kijken we mee met de agenda van één van onze collega's. Want wat doen ze nu eigenlijk van maandag t/m vrijdag op hun werk? En ook leuk: wat doen ze in hun vrije tijd? Deze keer kijken we in de agenda van Marcel. De man die jou alles kan vertellen over circulariteit en innovaties binnen Takkenkamp.



Marcel van Haren
Adviseur Klant & Markt
voor Takkenkamp Groep
sinds oktober 2016.



Hapje eten



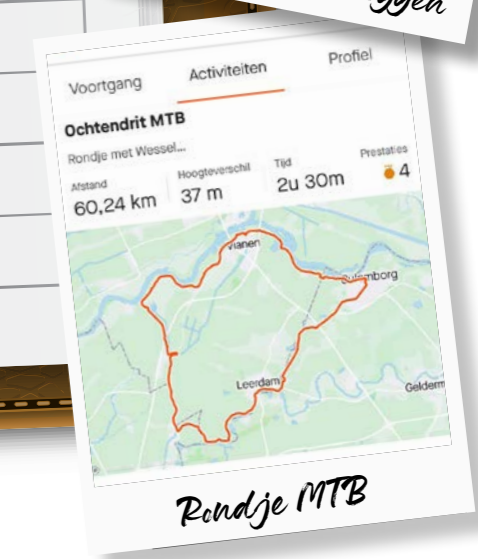
De Green Egg



Culinair genieten



Laadkabel aanleggen



Rondje MTB



DE WEEK VAN

week
47

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Voorbereidend gesprek t.b.v. Woonconcept (corporatie) samen met BAM Wonen Renovatie Concepten en Factory Zero (Pilot FITS, alternatief product en conceptontwikkeling samen met BAM voor NOM woningen). **MAANDAG**

Webinar Uptempo, circulair isoleren.
Oriënterend gesprek Buedec (leverancier Aerogel deken).

Informatie voorziening particulieren over Airofill Floor toepassing. **DINSDAG**
Pitch circulariteit binnen BAM Wonen voorbereiden, bio-based en secundaire binnendak isolatie.

Afspraak (samen met Rick) bij de Klokgroep in Nijmegen, thema hoe brengen we samen innovaties verder in de markt bij onze klanten.
s Avonds uurtje borstcrawl met mijn zoon, in het binnenbad van Culemborg.

Afspraak met Edwin Verspui bij Knaapen Groep in Son. **WOENSDAG**
wat kunnen we gaan betekenen bij D-MJOP bij Kleurnrijk Wonen, idem verder brengen van de Airofill innovaties.

Afspraak Mitros, introductie van Takkenkamp Groep bij onderhoudspartners (ophalen woning volume vanuit de Isolatie Uitdaging).

Afstemming met KAM, Rene Flokstra over workshop Natuurinclusief renoveren. Wat kunnen wij vanuit de Takkenkamp Groep leren en meenemen. **DONDERDAG**

Afspraak met Kingspan in Zelhem, hoe maken we circulariteit concreet in onze dagelijkse samenwerking.

BAM Wonen RC & inhoud geven circulariteitsdoelstelling. **VRIJDAG**
Afspraak maken met Wonion, kennisdeling Airofill innovaties.

Leveranciers partners informeren over nieuwe vennootschap structuur (strategie Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers).

ZATERDAG
Kabels leggen van de laadpaal voor de nieuwe elektrische auto. **ZONDAG**
Rondje MTB met mijn zoon.

Culinair afsluiten van de dag op de Green Egg.

PROJECT: 38 WONINGEN TE MAARTSENDIJK
OPDRACHTGEVER: SALVERDA
PROJECTLEIDER: FERRY HOFMAN

DAKISOLATIE EEN BIJZONDERE AANPAK

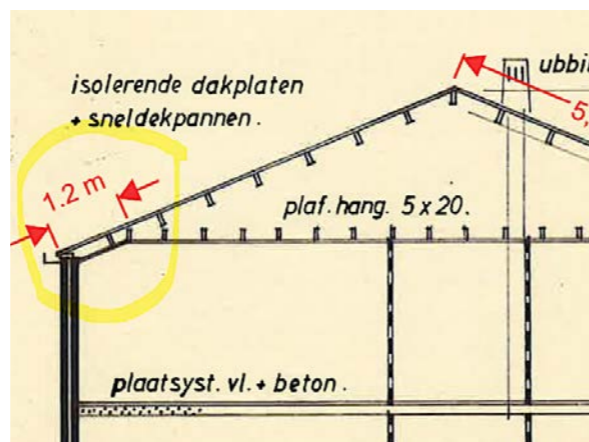
Salverda is aan het begin van 2021 gestart met het renoveren van 5 woonblokken in Maarsseveen. Door de verduurzaming van deze woningen verhoogt het energielabel van D naar B. En dat is een mooie stap!

Naast het uitvoeren van vloerisolatie en spouwmuurisolatie heeft Takkenkamp de daken geïsoleerd met Recticel. Omdat een deel van het te isoleren dak verkapt zit en niet via de binnenkant te bereiken is, isoleren we dit deel via de buitenkant. Hiervoor gebruiken we een flinke verreiker met een innovatieve zwenkarm. Dit zorgt ervoor dat we goed boven de achtertuin bij het dak kunnen komen. De hoogwerker heeft een speciale mast met hangbak voor 2 personen.

Het dak op deze manier vanaf de buitenkant isoleren is speciaal en gebeurt dan ook niet zo vaak. Van te voren is er binnen een dampremmende laag aangebracht, zodat we zonder technische belemmering het dak van buitenaf kunnen vullen. Doordat wij alles op voorhand voor de klant reserveren en dus initiatief in de planning nemen, hebben we de werkzaamheden naar eigen hand gezet. Dit brengt een stuk verantwoordelijkheid en zelfstandigheid met zich mee. De klant is daarom enorm tevreden met deze manier van aanpak.

Voordat we onze werkzaamheden kwamen uitvoeren hebben we de bewoners op de hoogte gesteld doormiddel van een brief waarin stond wat er verwacht werd (bijvoorbeeld poortdeur open laten), of er overlast te verwachten was en wat de planning van de werkzaamheden waren. Zo kwamen de bewoners zo min mogelijk voor verrassingen te staan. In de nabije toekomst worden er ook vleermuiskasten opgehangen, spouwankers vervangen en dilataties* uitgevoerd door Takkenkamp. <

**Dilatatie is de methode om het werken van de buitenmuur (buitenblad, buitenspouwblad, gevel) op te vangen door het aanbrengen van een aantal open voegen of met een indrukbaar materiaal gesloten voegen (zwellband of kit op een flexibele rugvulling).*



Onze werkzaamheden

- Vloerisolatie met PUR
- Spouwmuurisolatie met Aminotherm
- Dakisolatie, deels van buitenaf
- Vleermuiskasten
- Spouwankers vervangen
- Dilataties



MOOL PROJECT



 **Takkenkamp**
VASTGOED VERDUURZAMERS

takkenkampgroep.nl